

## **Appartement 1 chambre 60 m2 Neuf et Luxueux à louer**

### **Résidence Liewen, Mamer**

#### **1ère location après nouvelle construction !**

Découvrez l'excellence du confort moderne dans la prestigieuse Résidence Liewen, bijou architectural en phase finale de construction à Mamer livré en Avril 2025. Cet élégant appartement d'1 chambre de 60 m2 situé au 1<sup>er</sup> étage de la résidence D, allie espace, luminosité et raffinement pour un cadre de vie exceptionnel.

#### **Points forts :**

- 1 chambre avec salle de bain, grand séjour plein sud, cuisine ouverte, WC séparé, loggia (terrasse) plein sud, cave privative, 2 places de parking (rare pour un appartement d'une chambre)
- Surface de 60m2 parfaitement agencée : la surface est carrée avec de larges baies vitrées dans toutes les pièces : séjour, salle à manger et chambre à coucher
- Vaste séjour baigné de lumière avec orientation plein sud
- Suite parentale avec parquet au sol et salle de bain privative avec baignoire
- Cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée d'appareils de marque premium
- Loggia (terrasse) privée orientée plein sud et offrant une vue imprenable sur la place centrale, sans aucun vis-à-vis
- WC invités séparé
- Bâtiment convivial de 2 étages seulement, avec 2 autres appartements sur le même étage
- Cave privative incluse
- Deux places de parking avec système car-lift innovant
- Quartier calme, pas de rue passante
- 3 minutes à pied du réseau de bus directs reliant Luxembourg centre en 20 minutes, 12 minutes à pieds de la gare de Mamer, 4 minutes en voiture du centre commercial Belle étoile

La Résidence Liewen, située dans un quartier recherché de Mamer, incarne l'équilibre parfait entre luxe contemporain et emplacement stratégique. Finitions premium, équipements dernier cri et attention portée à chaque détail font de cet appartement un véritable havre de paix urbain.

Idéal pour les professionnels exigeants ou les couples en quête d'un environnement serein, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Saisissez l'opportunité de vivre dans ce joyau architectural !

Contact direct avec le propriétaire sans frais d'agence !

Disponibilité : 10 Avril 2025

Loyer : 2000 €/mois

Charges estimatives : 200 €/mois à préciser

Pour une visite ou plus d'informations, contactez-nous. Tél : 621274734, Email : [emna4@yahoo.fr](mailto:emna4@yahoo.fr)

## **New and Luxurious 1-Bedroom Apartment for Rent - 60 m2**

### **Résidence Liewen, Mamer**

#### **First rental after new construction!**

Discover the excellence of modern comfort in the prestigious Résidence Liewen, an architectural gem in its final phase of construction in Mamer, to be delivered in April 2025. This elegant 1-bedroom apartment of 60 m2, located on the 1st floor of residence D, combines space, brightness, and refinement for an exceptional living environment.

#### **Key features:**

- 1 bedroom with bathroom, large south-facing living room, open kitchen, separate WC, south-facing loggia (terrace), private cellar, 2 parking spaces (rare for a one-bedroom apartment)
- Perfectly designed 60m2 surface: square layout with large bay windows in all rooms: living room, dining room, and bedroom
- Spacious, sun-drenched living room with southern exposure
- Master suite with parquet flooring and private bathroom with bathtub
- High-end open kitchen fully equipped with premium brand appliances
- Private south-facing loggia (terrace) offering an unobstructed view of the central square, without any vis-à-vis
- Separate guest WC
- Friendly 2-story building with only 2 other apartments on the same floor
- Private cellar included
- Two parking spaces with innovative car-lift system
- Quiet neighborhood, no busy streets
- 3 minutes walk from direct bus network to Luxembourg center (20 minutes journey), 12 minutes walk from Mamer train station, 4 minutes drive from Belle Étoile shopping center

Résidence Liewen, located in a sought-after area of Mamer, embodies the perfect balance between contemporary luxury and strategic location. Premium finishes, state-of-the-art equipment, and attention to every detail make this apartment a true urban haven of peace.

Ideal for demanding professionals or couples seeking a serene environment, in close proximity to all amenities.

Seize the opportunity to live in this architectural jewel!

Direct contact with the owner, no agency fees!

Availability: April 10, 2025

Rent: €2000/month

Estimated charges: €200/month (to be specified)

For a visit or more information, contact us. Tel: 621274734, Email: emna4@yahoo.fr





